

Uitleg woonvormen: meergeneratiewoning, kangoeroewoning en alternatieven

Aanleiding

Naar aanleiding van het in de markt zetten van de kavel aan de Zalkerdijk 39B is er behoefte aan een duidelijke toelichting op verschillende woonvormen waarbij meerdere huishoudens binnen één woning kunnen samenleven. In dit memo gaan we nader in op de begrippen *meergeneratiewoning* en *kangoeroewoning*, en geven we nog wat aanvullende opties voor het huisvesten van meerdere huishoudens in en rond één woning.

Meergeneratiewoning

Een meergeneratiewoning is een woonvorm waarin twee of meer generaties onder één dak leven. Dit kan bijvoorbeeld gaan om ouders, volwassen kinderen en/of grootouders. Binnen deze woonvorm blijft er doorgaans sprake van een zekere mate van zelfstandigheid per huishouden, maar voorzieningen worden vaak (deels) gedeeld.

Kenmerken:

- Eén woning, meestal met gedeelde voorzieningen (keuken, woonkamer).
- Mogelijkheid tot gedeeltelijk zelfstandige ruimten, zoals een studio of aparte verdieping.
- Gericht op mantelzorg, nabijheid en sociale verbondenheid.
- Meestal één adres en één formeel huishouden volgens gemeentelijke administratie.

Kangoeroewoning

Een kangoeroewoning bestaat uit twee volledig gescheiden wooneenheden binnen één gebouw: een hoofdbewoning en een kleinere, zelfstandige “buitenkamer” of “buidelwoning”. De twee eenheden functioneren in feite als twee woningen, maar bevinden zich fysiek in één pand.

Kenmerken:

- Volledig zelfstandige woonunits (eigen keuken, badkamer, woonruimte).
- Interne of externe verbinding mogelijk, maar niet noodzakelijk voor het functioneren.
- Wordt veel toegepast bij mantelzorgsituaties.
- Afhankelijk van de situatie kan dit vergunningvrij zijn (bij mantelzorg), of vergunningplichtig wanneer het als twee woningen wordt gezien.

Overeenkomsten en verschillen

Overeenkomsten

- Samenleven van meerdere generaties onder één dak.
- Gericht op mantelzorg, sociale nabijheid en/of betaalbaar wonen.
- Bevorderen van wederzijdse ondersteuning.

Verschillen

	Meergeneratiewoning	Kangoeroewoning
Zelfstandigheid	Vaak gedeelde voorzieningen	Altijd twee zelfstandige units
Fysieke scheiding	Variabel	Duidelijk gescheiden
Wettelijke status	Meestal één woning	Kan gelden als twee woningen
Adresregistratie	Doorgaans één adres	Eén of twee adressen mogelijk
Toepassing	Breder, flexibel	Vooraf gericht op mantelzorg of nabijheid met zelfstandigheid

Overige woonvormen voor meerdere huishoudens in of bij één woning

Naast meergeneratie- of kangoeroewoningen zijn de volgende woonvormen mogelijk relevant voor de situatie in Zalk:

Inwonend wonen / hospitawonen

- Eén huishouden woont bij een ander huishouden in en deelt voorzieningen.
- Lage mate van zelfstandigheid.

Gesplitste woning

- Eén grote woning formeel opsplitsen in twee zelfstandige woningen.
- Strikte regels rond brandveiligheid, woningvoorraad en parkeren.

Gedeelde woning / friendswoning

- Meerdere volwassenen delen een woning, soms met dubbele badkamers of aparte slaapvleugels.
- Niet generatiespecifiek.

Conclusie

De woonvormen meergeneratiewoning en kangoeroewoning bieden beide mogelijkheden om meerdere huishoudens binnen één gebouw samen te laten wonen, maar verschillen vooral in de mate van zelfstandigheid en wettelijke status. Daarnaast bestaan er diverse alternatieve vormen die flexibel kunnen worden ingezet, afhankelijk van de vraag, de samenstelling van huishoudens en de ruimtelijke context.