

Uitleg woonvormen: meergeneratiewoning, kangoeroewoning en alternatieven

Aanleiding

Naar aanleiding van het in de markt zetten van de kavel aan de Zalkerdijk 39B is er behoefte aan een duidelijke toelichting op verschillende woonvormen waarbij meerdere huishoudens binnen één woning kunnen samenleven. In dit memo gaan we nader in op de begrippen *meergeneratiewoning* en *kangoeroewoning*, en geven we nog wat aanvullende opties voor het huisvesten van meerdere huishoudens in en rond één woning.

Meergeneratiewoning

Een meergeneratiewoning is een woonvorm waarin twee of meer generaties onder één dak leven. Dit kan bijvoorbeeld gaan om ouders, volwassen kinderen en/of grootouders. Binnen deze woonvorm blijft er doorgaans sprake van een zekere mate van zelfstandigheid per huishouden, maar voorzieningen worden vaak (deels) gedeeld.

Kenmerken:

- Eén woning, meestal met gedeelde voorzieningen (keuken, woonkamer).
- Mogelijkheid tot gedeeltelijk zelfstandige ruimten, zoals een studio of aparte verdieping.
- Gericht op mantelzorg, nabijheid en sociale verbondenheid.
- Meestal één adres en één formeel huishouden volgens gemeentelijke administratie.

Kangoeroewoning

Een kangoeroewoning bestaat uit twee volledig gescheiden wooneenheden binnen één gebouw: een hoofdbewoning en een kleinere, zelfstandige “buitenkamer” of “buidelwoning”. De twee eenheden functioneren in feite als twee woningen, maar bevinden zich fysiek in één pand.

Kenmerken:

- Volledig zelfstandige woonunits (eigen keuken, badkamer, woonruimte).
- Interne of externe verbinding mogelijk, maar niet noodzakelijk voor het functioneren.
- Wordt veel toegepast bij mantelzorgsituaties.

Overige woonvormen voor meerdere huishoudens in of bij één woning

Naast meergeneratie- of kangoeroewoningen zijn de volgende woonvormen mogelijk relevant voor de situatie in Zalk:

Inwonend wonen / hospita wonen

- Eén huishouden woont bij een ander huishouden in en deelt voorzieningen.
- Lage mate van zelfstandigheid.

Gedeelde woning / friendswoning

- Meerdere volwassenen delen een woning, soms met dubbele badkamers of aparte slaapvleugels.
- Niet generatiespecifiek.