

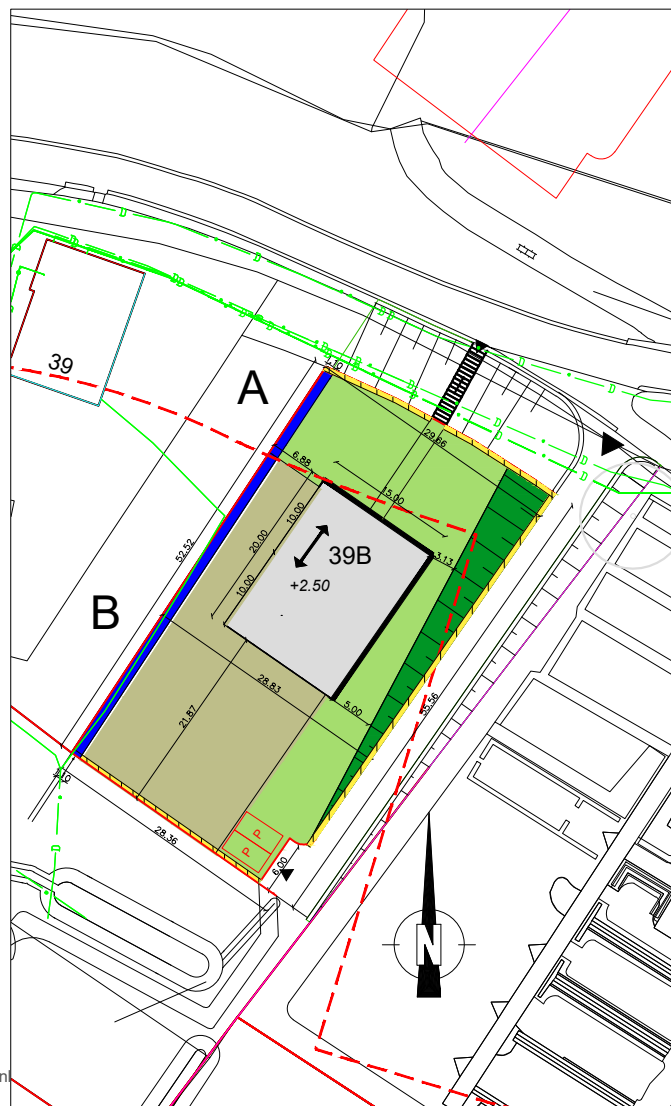
Kavelinformatie o.b.v. best.plan en beeldregieplan

Kenmerken

Categorie:	Zalk- plan Erf 4- vrijstaand of twee onder een kapwoning
Kaveloppervlakte:	Kavel 39 B circa 1565 m ²
Kap:	Zadelkap - dakhelling min. 25° en max. 60°
Parkeren:	2 auto's op eigen erf
Afwatering regenwater:	Bovengronds afvoeren naar wadi in openbaar gebied

Legenda

- Bouwvlak hoofdgeb.: max. goothoogte 4.00 m max. bouwhoogte 9.00 m
Maximale inhoud per woning 750 m³
- Bouwvlak bijgeb.: max. goothoogte bijgebouw 3 m
- Voortuin: bebouwingsvrij- erkers o.b.v. van voldoende voortuindiepte
- Groen-taludzone: instandhouding en onderhoud koper
- Rooilijn - woning bouwen in de rooilijn
- Beschermingszone A en B van het waterschap is van toepassing, zie beperkingen.
- Ontsluitingpunten perceel
- Wadi-greppel door de koper beheren en in stand te houden
- Inrit-opening voor parkeren auto's maximaal 5 meter breed
- Haag door de koper aan te leggen op grond koper
Verplichting - instandhouding en onderhoud koper
- Verplichte nokrichting
- 39B Huisnummer
- P Parkeerplaats indicatief, afm. parkeerplaats 2.5 x 5.0 meter
- +2.50 Vloerpeil boven NAP
- Taludtrap
- Indicatie trace kabels en leidingen



Beoordeling bouwplan

Na schriftelijke goedkeuring van het beeldregieteam op het ontwerp en de toegepaste materialen (gevelbekleding en dakbedekking), kan er een omgevingsvergunning worden aangevraagd

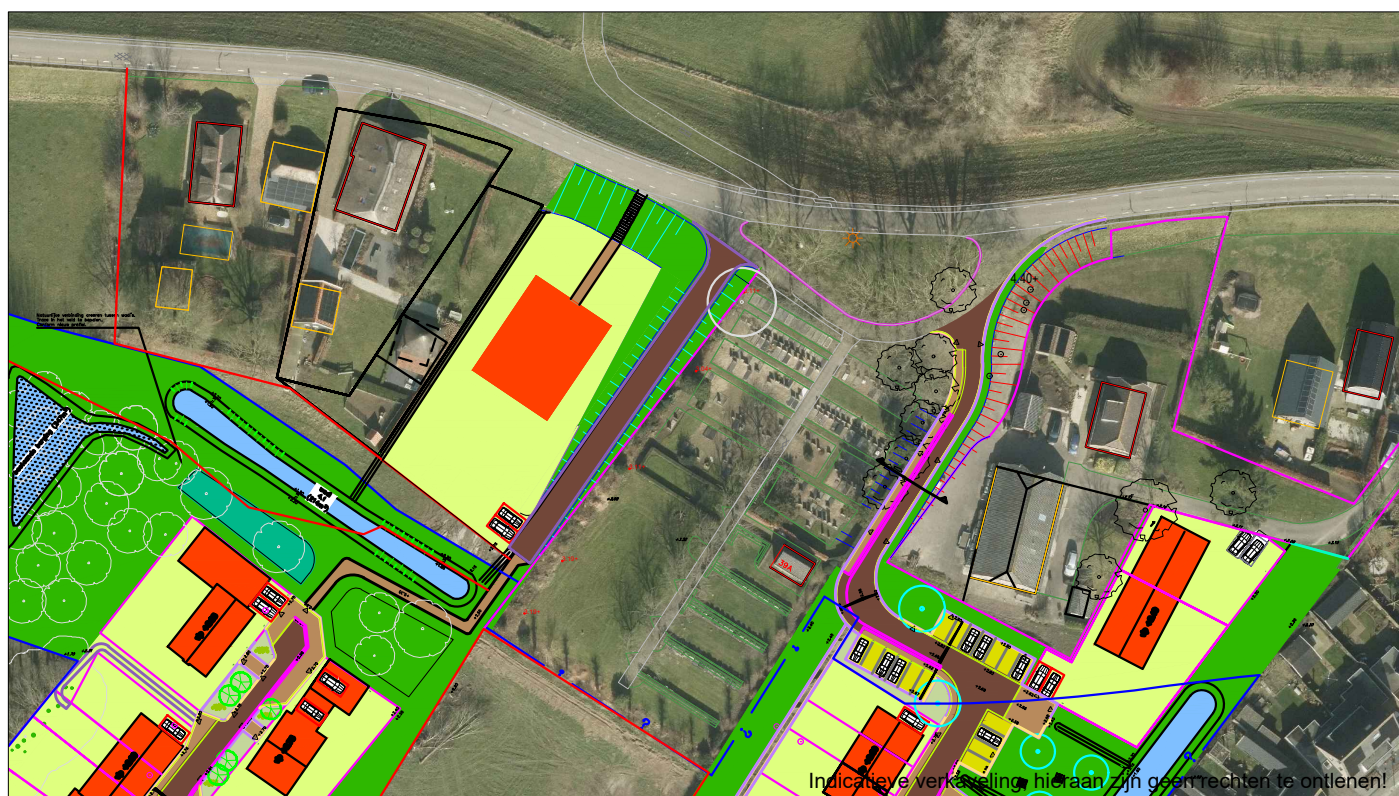
Het advies van het beeldregieteam maakt onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning en het advies van welstand

In het beeldregieteam zitten namens de gemeente de welstandsadviseur van het oversticht, de stedenbouwkundige, een landschappier en een vergunningsverlener. Het beeldregieteam gaat samen met de aanvrager en de architect of bouwver in gesprek om te komen tot een passend bouwplan.

Nadere informatie over keuzone waterschap zie site waterschap WDOD en www.kavelsinkampen.nl

Nadere informatie bestemmingsplan Plan Erf 4 Zalk op www.omgevingsloket.nl

Nadere informatie over beeldregieplan Erf 4 & Erf 5 Zalk op www.kavelsinkampen.nl



Indicatieve verdeling, hieraan zijn geen rechten te ontleen!