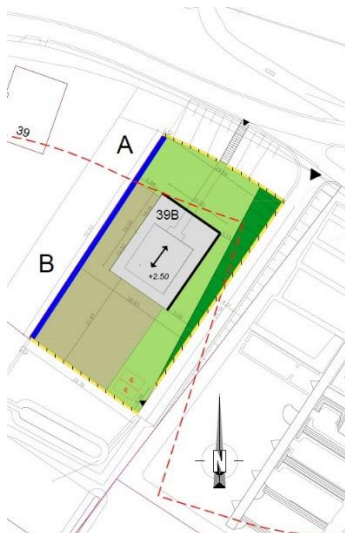


Beschermingszones waterkering

Kavel Zalkerdijk 39B – Zalk



Ligging ten opzichte van de waterkering

De kavel aan de Zalkerdijk 39B ligt aan een waterkering. Het perceel ligt binnen de beschermingszone A en B van de waterkering.

Een waterkering is een dijk die is aangelegd om het achterliggende gebied te beschermen tegen overstromingen. Waterkeringen en de beschermingszones zijn essentieel voor de veiligheid van bewoners, infrastructuur en economische functies.

Om de betrouwbaarheid en werking van een waterkering te garanderen, gelden er specifieke regels en beperkingen voor het gebruik van de gronden in en rondom de waterkering. Deze regels zijn vastgelegd in de [Waterschapsverordening Waterschap Drents Overijsselse Delta](#).

Bouwvlak

De woning moet gerealiseerd worden binnen het vastgestelde bouwvlak. Dit bouwvlak ligt binnen beschermingszone B. Grondwerkzaamheden zoals het ontgraven voor de fundering van de woning of het aanbrengen van een kelder zijn vaak vergunningsplichtig bij het waterschap.

Bij zo'n vergunningaanvraag moet worden aangetoond wat de mogelijke effecten zijn op waterveiligheid door bijvoorbeeld een stabiliteitsberekening op te (laten) stellen.

Tuininrichting

Ook voor het inrichten van de tuin kan het zo zijn dat er beperkingen zijn. Zo is het niet toegestaan om binnen de beschermingszone A bomen aan te planten, een tuinhuis te bouwen of een vijver of zwembad aan te leggen.

Voor het aanplanten van stuiken en overige beplanting of een terras(verharding) is er vaak een meldplicht.

**Meer informatie**

Via het [omgevingsloket](#) kunt u een vergunningencheck doen. U ziet dan snel of u een vergunning nodig heeft, een melding moet doen of informatie moet geven.

Meer informatie over waterkeringen, beschermingszones en vergunningen is te vinden op de website van het waterschap: [Waterschapsverordening en legger](#) | [Waterschap Drents Overijsselse Delta](#)

Bij vragen over werkzaamheden binnen deze zones kan contact worden opgenomen met het waterschap via vergunningen@wdodelta.nl of 088 233 1200.

Disclaimer

Aan deze toelichting kunnen geen rechten worden ontleend. De regels uit de waterschapsverordening van het Waterschap Drents Overijsselse Delta zijn leidend.