Kavelpaspoort voor kavel 34, Haveneiland
Oppervlakte kavel ca. 697 m² (incl. rietzone)

Reeve

Verbeelding bouwregels bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan*

- Zone waarbinnen het hoofdgebouw mag worden gebouwd
- Zone bebouwing niet wenselijk op talud
- Beperkingenzone van 5 meter
- Kavelgrens
- Voorbeeld locatie hoofdgebouw
- Steiger met zakelijk recht
- Beschoeiing
- Talud 1 : 4
- Rietzone

Algemene bouwregels

min 3.00 — Het hoofdgebouw staat min. 3m uit de zijdelingse erfgrens en min. 1m uit de achtererfgrens

Rooilijn: de voortuin is minimaal 2m diep

Voorgevel hoofdgebouw

Kaartaanduidingen uit het inrichtingsplan*

vp +1.10 — Vloerpeil boven NAP

Parkeren op eigen terrein, minimale diepte 5 meter
Twee auto's naast elkaar, zakelijk recht

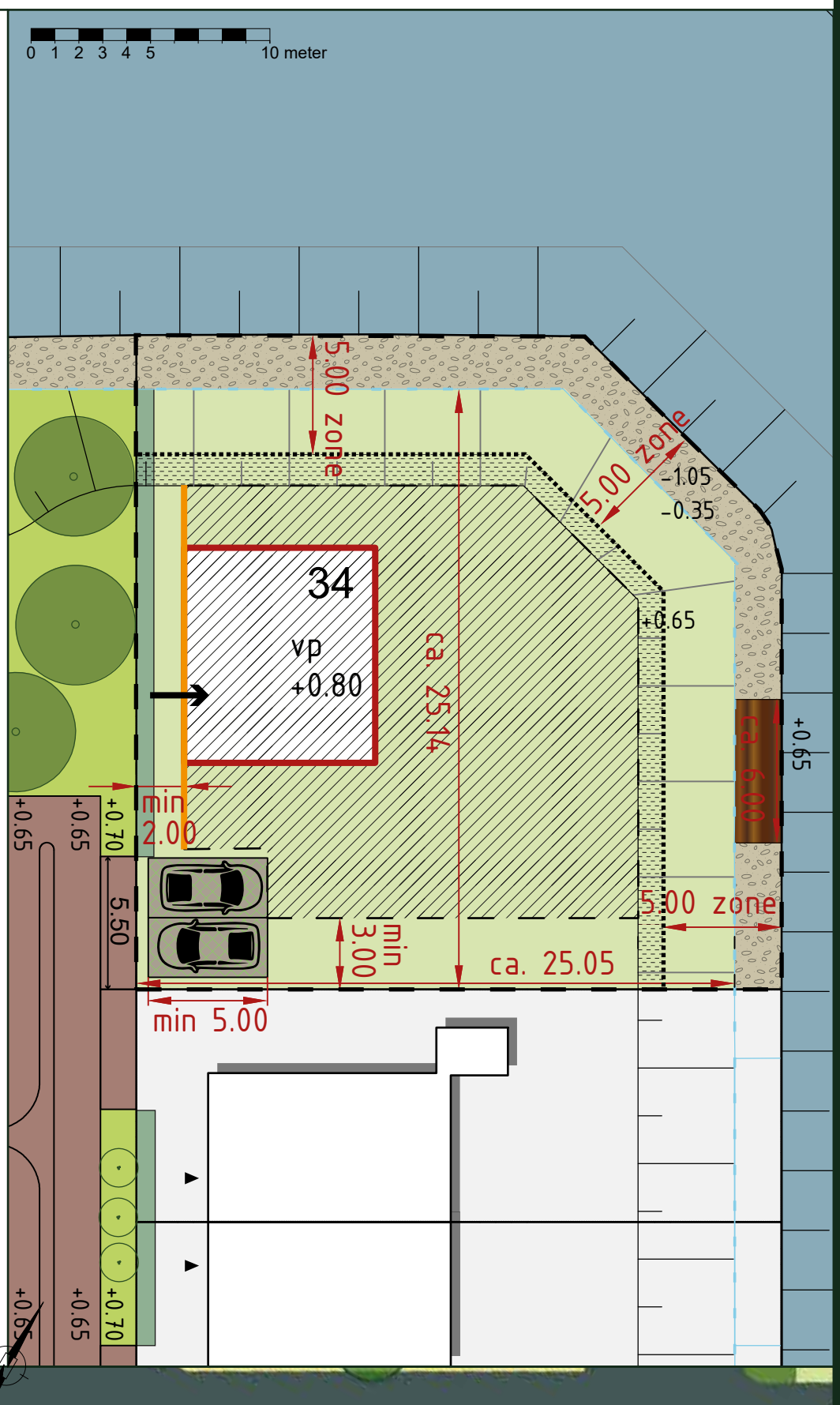
5.50 — Maximale opening in erfafscheiding en locatie inrit

Groene erfafscheiding, haag\ levend groen
aanplanthoogte voortuin: 1 meter
aanplanthoogte zij/ -achtertuin: 1,5 meter

Boom, heester - positie indicatief

- Rijweg
- Openbare parkeerplaatsen
- Openbaar groen

* *Meer informatie te vinden in bijgevoegde documenten*





Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend